

Kirche und Kirchenzentrum Gossau
Unterhalts-Sanierungen

Bauberechnung mit Begründungen der Mehr- und Minderkosten.

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Zahlung	KV-Orig.-Zlg.	Diff.	Mehr- und Minderkosten-Begründung
2	Gebäude	87'200	80'001.40	-7'198.60	-8%	
21	Rohbau 1	8'600	9'356.85	756.85	9%	
211	Gerüste	3'500	3'780.00	280.00	8%	Im KV Pauschale ohne Mehrwertsteuer.
215	Fassadenschiefer	5'100	5'576.85	476.85	9%	Fassade Eingang Hauswart nachträglich einbezogen. Grund: Wasserschaden im Keller (Fugen hinter Fassadenverkleidung undicht).
22	Rohbau 2	25'600	24'513.35	-1'086.65	-4%	
221	Verglasung Eingangsfront	18'000	18'718.95	718.95	4%	Aussengläser (Montage und Demontage) der Holzfenster erfolgte durch Glasmaler.
227	Malerarbeiten	5'800	5'013.80	-786.20	-14%	Ohne Glasdemontagen (siehe oben).
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz	1'800	780.60	-1'019.40	-57%	Der Austausch von defekten Rolläden konnte in Zusammenarbeit mit dem Fassadenbauer zügiger durchgeführt werden (Regiearbeit!).
23	Elektroanlagen	3'600	5'035.75	1'435.75	40%	
230	Elektroinstallationen Beichtstuhl Elektroanlagen	3'600	5'035.75 4'141.20	1'435.75	40%	KV nach Offerte Installateur. Mehrkosten: neuer Elektro-Heizkörper Fr. 505,60 / Installationen Licht und Lüftung Fr. 955,60. Minderkosten Beleuchtungskörper-Lieferung Fr. 920,00 . Lieferung durch Drittunternehmer. Minderkosten Fr. 25,45.
	Beleuchtungskörper		894.55			
24	Lüftungsanlagen	2'200		-2'200.00	-100%	
244	Lüftung Beichtraum	2'200		-2'200.00	-100%	Lüftungslieferung und Montage durch Schreiner (Siehe BKP 273).

27	Ausbau 1	27'200	20'916.70	-6'283.30	-23%	
272	Metallbauarbeiten	15'100	8'096.05	-7'003.95	-46%	Die dem KV zugrunde gelegte Ausführung des Emporengeländers wurde während der Bauphase überarbeitet. Die Schlosserarbeiten konnten damit wesentlich vereinfacht werden.
273	Schreinerarbeiten	12'100	21'216.15	9'116.15	75%	
	Emporengeländer		4'959.70			Keine Mehrkosten
	Beichtraumdecke		7'824.75			Keine Mehrkosten
	Türe Sakristeieingang		7'186.55			Für den revidierten Kostenvoranschlag wurde aus Spargründen auf die neue Türe verzichtet. Nachträglicher Beschluss für Einbau.
	Reparaturen an Kirchenbänken und Lüftung		1'245.15			Die Kirchenbankreparatur war im KV nicht enthalten und wurde nachträglich beschlossen
28	Ausbau 2, Reserve	11'700	2'452.05	-9'247.95	-79%	
281	Teppichboden Beichtraum	900	1'207.95	307.95	34%	Unterbodenbelag zusätzlich.
288	Gärtnerarbeiten (Gebäude)	1'700	1'244.10	-455.90	-27%	Stundenaufwand für die Entfernung und dem Wiederverlegen der Platten beim Eingang zum Kirchgemeindehaus kleiner als angenommen.
289	Reserve	9'100		-9'100.00	-100%	Reserve wurde nicht beansprucht.
29	Honorare	9'000	9'331.20	331.20	4%	
29	Honorar Architekt	9'000	9'331.20	331.20	4%	Auftrag im Aufwand, Mehrstunden im Rahmen der KV-Genauigkeit.
5	Baunebenkosten und Uebergangsl	2'100	78.40	-2'021.60	-96%	
524	Vervielfältigungen, Plankopien	800	78.40	-721.60	-90%	Weniger Kopien, keine Planvervielfältigungen.
560	Uebrige Baunebenkosten	1'300		-1'300.00	-100%	Keine Beanspruchung der übrigen Kosten.
TOTAL		90'000	80'079.80	-9'220.20	-10%	