

**Mehr- und Minderbegründungen zur Bauabrechnung vom 03.04.2019**

BKP	Arbeitsgattung	Unternehmer	Mehraufwand	Minderaufwand	Begründung
211	Baumeisterarbeiten	Kaderli	674.60		Schwelle bei Tor zu Einstellhalle schleifen.
219	Gerüst	In-Gerüst		1'922.55	Vergabeerfolg,
221.6	Garagentor	Weber Metallbau		2'673.60	Die mech. Revision am Tor war ausreichend. Der Einbau des neuen Motors und der Steuerung entfiel.
221.8	Foyerverglasung	Weber Metallbau	3'833.00		Sockelpuffer bei der Schiebewand im Foyer Ersatz der zerbrochenen Scheibe beim Vordach.
222	Spenglerarbeiten	Strohmeier	2'751.90		Das Detail an der Rinne beim Foyer-Glasdach musste aufwändiger gelöst werden. Die genaue Konstruktion war in der KV-Phase nicht ersichtlich.
224.0	Steildach über Saal	Strohmeier	6'800.10		Subvention von Fr. 8'800 für die Wärmedämmung ist im KV enthalten. In der Abrechnung ist sie jedoch in BKP 602 verbucht.  Zusatzarbeiten Entschluss KP 12.09.2018. Blechabdeckung auf den Holzträgern der Kirche instandstellen und ergänzen. Fr. 970.40
224.1	Fachdach Terrasse	WB Bürgin		11'081.10	Vergabeerfolg Fr. 8'500 Minderausmass Fr. 2'600

228	Sonnenschutz	Griesser		6'339.80	Vergabeerfolg Fr. 1'100 Minderausmass Fr. 5'200
230	Elektroinstallationen	ETCOM Schneider AG		3'896.50	Zusatzarbeiten Entschluss KP 12.09.2018. Neue Beleuchtung im Jugendraum. Schaltzylinder in Elektrotabelleau für Fr. 242.10
239	Lichtsteuerung	ETCOM		1'787.95 166.15 226.80	Mehraufwand. Diverse Lichtinstallationen waren im best. Schema nicht enthalten und mussten neu ermittelt werden. Störung bei Aussenbeleuchtung beheben. Neue LED-Leuchten liefern.
240	Heizungsanlage	Hediger		6'693.10	Zusatzarbeiten Entschluss KP 12.09.2018. Die Heizkörperventile in der Kirche wurden ersetzt.
250	Santäranlage	Schleh		437.40	Das undichte Dachwasserrohr musste überprüft werden.
271	Gipserarbeiten	Piccinni		2'306.95	Vergabeerfolg Fr. 1'200 Minderausmass Fr. 1'100
281.0	Unterlagsböden			4'000.00	Diese Arbeiten sind in BKP 281.6 enthalten.
281.2	Teppich	Jud Bodenbeläge		2'893.90	Zusatzarbeiten Entschluss KP 12.09.2018. Neuer Schmutzschleusenteppich Kirche
281.6	Plattenbeläge	Abbühl		27'389.00	Veränderte Ausführung. Im KV war der Ersatz des Platten- bodens gerechnet. Bei der Ausführungsplanung zeigte sich, dass die zusätzlich aufgefundenen Reserveplatten für den Ersatz der beschädigten Platten ausreichen.

281.7	Parkettarbeiten	Reibenschuh	132.45		Mehrausmass.
285	Malerarbeiten	Berger		2'274.90	Vergabeerfolg.
287	Bauaustrocknung	Martin AG		7'468.80	Vergabeerfolg. Die Firma Martin hat eine günstigere und effizientere Austrocknungsmethode angeboten.
287	Baureinigung	Blitz-Putz		515.10	Vergabeerfolg.
291	Architekt	Ambühl&Moser	1'712.45	5'628.55	Schlussrechnung gem. effektiven Aufwand. Zusatzauftrag. Honorar für Zusatzarbeiten.
294	Heizungsplanung	Gloor AG	2'764.90		Mehraufwand. Der Aufwand für die Planung wurde unterschätzt.
299	Übriges	Ambühl&Moser	4'709.05		Für die Ausführungsplanung mussten externe Planer für Elektroinstallationen und Heizungssteuerung beigezogen werden. Diese wurden durch Ambühl & Moser vorfinanziert.
421	Gärtnerarbeiten	keine Vergabe		5'000.00	Wegen dem trockenen Wetter entstanden an der Umgebung keine Schäden.
524	Kopien	Ambühl&Moser		1'214.70	Es wurde der effektive Aufwand verrechnet.
532	Bauzeitversicherung		16.00		nicht in KV ausgewiesen
55	Bauherrenleistungen	Koni Hirzel	3'546.85		Dieser Aufwand ist im KV nicht enthalten.
601	Reserve			39'300.00	Die eingeplanten Reserven wurden nicht benötigt.
602	Subventionen			1'160.00	Die Subventionen wurden höher als erwartet.
Total			43'043.10	118'275.05	
Differenz				75'231.95	