

Antrag an die Kirchgemeindeversammlung vom 26. November 2025

Abnahme der Bauabrechnung für die Aussensanierung der Heilig-Geist-Kirche, Langfurrenstrasse 10, 8623 Wetzikon

Antrag

Die Kirchenpflege Wetzikon stellt den Antrag an die Kirchgemeindeversammlung vom 26. November 2025 die Bauabrechnung für die Aussensanierung der Heilig-Geist-Kirche, Langfurrenstrasse 10, 8623 Wetzikon vom 22. Oktober 2025 in der Höhe von CHF 245'284.65 inkl. MwSt. zu genehmigen.

Begründung

An der Kirchgemeindeversammlung vom 21. Juni 2023 wurde ein Baukredit für die Sanierung der Heilig-Geist-Kirche CHF 264'000.00 bewilligt.

Die Sanierung wurde im Juli 2025 abgeschlossen.

Der Baukredit wurde um CHF 18'715.35 unterschritten.

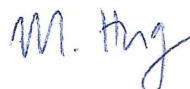
In ihrer Kirchenpflegesitzung vom 22. Oktober 2025 hat die Kirchenpflege die Bauabrechnung in der Höhe von CHF 245'284.65 abgenommen.

Wetzikon, 22. Oktober 2025

Kath. Kirchenpflege Wetzikon



Martin Mohr, Präsident



Maria Hug, Aktuarin

Rechnungsprüfungskommission

Röm. Kath. Kirchgemeinde
Wetzikon, Gossau, Seegräben

Kirchenpflege
der röm.- kath. Kirchgemeinde Wetzikon

Herrn Martin Mohr, Präsident
Pfarreizentrum Heilig Geist
8620 Wetzikon

Kempten, 30. Okt. 2025

Abschied Abnahme Bauabrechnung Aussensanierung Pfarreizentrum Heilig Geist Kempten

Sehr geehrter Herr Präsident,
sehr geehrte Damen und Herren,

Die Arbeiten, welche die Kirchgemeindeversammlung vom 21.3.2023, mit dem Baukredit von Fr. 264'000 verabschiedet hatte, sind erheblich günstiger ausgefallen. Deshalb hat die Kirchenpflege beschlossen, anstehende Umbauten im Bürotrakt ausführen zu lassen, sowie die alte Schliessanlage zu ersetzen.

Die RPK hat die Abrechnungsunterlagen geprüft und empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, die Bauabrechnung über CHF 245'284.90 an der Kirchgemeindeversammlung vom 26. November 2025 zu genehmigen.

Mit freundlichem Gruss

M. Weidmann
Präsident

E. Weilenmann
Aktuar

Liegenschaften

Erläuterungen

zur Bauab- rechnung

Sanierung

Heilig-Geist 2025

Version 1.0, 22.10.2025

Verzeichnis

1.	Einleitung	3
2.	Bauabrechnung	3
3.	Ausgeführte Arbeiten/Begründungen.....	3
3.1	BKP 2: Gebäude	3
3.1.1	Sockelfundamente	3
3.1.2	Sanierung Gräte (tragende Balken).....	3
3.1.3	Elektrifizierung der Eingangstüre	4
3.1.4	Sanierung maroder Leiter des Kirchenturms	4
3.1.5	Ersatz der Schliessanlage	4
3.1.6	Neue Büro-Raumaufteilung	4
3.1.7	Maler- und Ausbesserungsarbeiten	4
3.1.8	Verzicht auf die Ladestation HG	4
3.2	BKP 3: Umgebung.....	4
3.2.1	Platanen von Ringen befreit	4
3.2.2	Sanierung des Vorplatzes	4
3.2.3	Rasen- und Abschlusssteine.....	4
4.	Rückvergütung der Kantonalkirche.....	4

1. Einleitung

Die Kirchgemeindeversammlung hat am Mittwoch, 21. Juni 2023, einen Baukredit für die Sanierung der Heilig-Geist-Kirche, Langfurrenstrassen 10, 8623 Wetzikon über den Betrag CHF 264'000.00 gesprochen. Die Kostenzusammenstellung war wie folgt:

Vorbereitungsarbeiten (BKP 1)	CHF 2'000.00
Gebäude (BKP 2)	CHF 223'500.00
Umgebung (BKP 3)	CHF 37'000.00
Baunebenkosten (BKP 4)	CHF 1'500.00
Total Sanierung inkl. MwSt.	CHF 264'000.00

2. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung schliesst um CHF 18'715.35 besser ab, als budgetiert. Der Kredit von CHF 264'000.00 musste nicht vollumfänglich ausgeschöpft werden. Die gesamten Kosten belaufen sich auf CHF 245'284.65. Die Bauabrechnung wurde am 22. Oktober 2025 von der Kirchenpflege abgenommen.

Die BKP wurde wie folgt abgeschlossen:

Position	Budget CHF	Abrechnung CHF	Differenz
Vorbereitungsarbeiten (BKP 1)	2'000.00	0	CHF -2000.00
Gebäude (BKP 2)	223'500.00	167'764.00	CHF -55'736.00
Umgebung (BKP 3)	37'000.00	76'925.00	CHF +39'925.00
Baunebenkosten (BKP 4)	1'500.00	595.65	CHF -904.35
Total	CHF 264'00.00	CHF 245'284.65	CHF -18'715.35

(+) Mehrkosten / (-) Minderkosten

3. Ausgeführte Arbeiten/Begründungen

3.1 BKP 2: Gebäude

3.1.1 Sockelfundamente

Die Sockelfundamente der Heilig Geist Kirche wurden ausgebessert (spröder Beton wurde weggespitzt, neu modelliert) und gestrichen.

3.1.2 Sanierung Gräte (tragende Balken)

Die Eck-Pfeiler (Gräte) wurden gem. Statistiker ertüchtigt, sodass die Statik gem. den heutigen Anforderungen eingehalten werden kann. Die Holzteile wurden in Kupfer eingefasst, sodass diese besser vor den Witterungseinflüssen geschützt sind.

3.1.3 Elektrifizierung der Eingangstüre

Um den Zugang auch für Personen mit Beeinträchtigungen sicherzustellen, wurde die Eingangstüre elektrifiziert.

3.1.4 Sanierung maroder Leiter des Kirchenturms

Die Leiter des Kirchenturmes musste aus Sicherheits- und Haftungsgründen ersetzt werden.

3.1.5 Ersatz der Schliessanlage

Die Schliessanlage mussten erneuert werden, insbesondere auch im Hinblick, wenn Schlüssel verloren oder nicht mehr zurückgegeben werden. Neu werden die Türen mittels eines Badges geöffnet und geschlossen (ca. CHF 21'700)

3.1.6 Neue Büro-Raumaufteilung

Bis anhin hat der Drucker- und Server einen ganzen Raum beansprucht. Im Zuge einer Neuorganisation des Sekretariats wurden die Büroräumlichkeiten neu aufgeteilt und die Technik verschoben, sodass die Räume besser genutzt werden können (ca. CHF 27'600)

3.1.7 Maler- und Ausbesserungsarbeiten

Es wurden einzelne Maler- und Ausbesserungsarbeiten vorgenommen.

3.1.8 Verzicht auf die Ladestation HG

Auf die vorhergesehene E-Mobility Ladestation im HG wurde verzichtet; nach der vertieften Analyse macht eine Realisierung nur dann Sinn, wenn auch eine Photovoltaik-Anlage vorhanden ist (ca. CHF 25'000).

3.2 BKP 3: Umgebung

3.2.1 Platanen von Ringen befreit

Die Platanen wurden von den Ringen befreit, sodass diese auch in Zukunft weiterwachsen können.

3.2.2 Sanierung des Vorplatzes

Der Platz wurde begradigt, die Stolperfallen damit beseitigt.

3.2.3 Rasen- und Abschlusssteine

Damit die Pflege des Rasens einfacher und mit den Gerätschaften effizient durchgeführt werden kann, wurden Rasen- und Abschlusssteine eingesetzt, resp. Schotterflächen entlang der Kirche verlegt (ca. CHF 16'800).

4. Rückvergütung der Kantonalkirche

Die Kantonalkirche wird voraussichtlich 17% zurückvergüten, was CHF 41'698.40 entspricht.

Projekt: 23-0065
Objekt: Renovation und Instandstellung Heilig Geistkirche Kempten
GP

Bauherr: Katholische Kirchgemeinde Wetzikon Gossau Seegräben, Langfurrenstrasse 10, 8623 Wetzikon ZH

Architekt: Hans Stutz, Adetswilerstrasse 8, 8623 Wetzikon

Bauleitung: ADERNO Baumanagement AG, Industriestrasse 29, 8625 Gossau

Bauabrechnung per 31.10.2025

Vertrag:	A	= Akkord	P	= Pauschal	NA	= Nachtrag
	RG	= Regie	G	= Global	D	= Direkte Zahlungen
	R	= Reserve	KD	= Kostendach	AU	= Ausmass
	V (f)	= Alles vergeben	*	= Provisorisch	ZRG	= Regiezahlung
	Ein	= Einheitspreise				
Rechnung:	AN	= Anzahlung	AC	= Akonto	TR	= Teilrechnung
	T	= Teuerung	SR	= Schlussrechnung	RC	= Rechnung
	RG	= Regie	G	= Gebühren	B	= Belastung
	GR	= Bargarantierückbehalt	GZ	= Garantiezahlung	HON	= Honorare
	GS	= Gutschrift	BA	= Belastungsabzug		
Zahlung:	Bar	= Barzahlung	WIR	= WIR-Zahlung	LZ (f)	= Letzte Zahlung
	BK 1	=				

Bauabrechnung per 31.10.2025

Detailausdruck **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag		Rechnung		Zahlung	KV-Rev.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art				
	Buchungstext			VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		

[illegible]

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag		Rechnung		Zahlung	KV-Rev.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art				
	Buchungstext			VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		

[illegible]

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag		Rechnung		Zahlung	KV-Rev.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art				
	Buchungstext			VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		
23	Elektroanlagen										
230	Übergangsposition					18'712.30		18'712.30		18'712.30	-18'712.30
	99999 Direkte Zahlungen					18'712.30	D	18'712.30		18'712.30	
	Hustech Installations AG \ E			13	20	20	14.05.25	3'012.25	RC	3'012.25	
	Hustech Installations AG \ E			16	24	24	27.08.25	15'700.05	RC	15'700.05	
239	E-Mobility	25'000		25'000	25'000						25'000.00
27	Ausbau 1										
271	Gipserarbeiten					870.00		870.00		870.00	-870.00
	99999 Direkte Zahlungen					870.00	D	870.00		870.00	
	Franz Reinhardt AG \ ER (F			15	23	23	07.07.25	870.00	RC	870.00	
273	Schreinerarbeiten					8'020.00		8'020.00		8'020.00	-8'020.00
273.3	Allgemeine					8'020.00		8'020.00		8'020.00	
	Schreinerarbeiten					8'020.00	D	8'020.00		8'020.00	-8'020.00
	99999 Direkte Zahlungen					21	25.07.25	8'020.00	RC	8'020.00	
	Immoholz Hager \ ER			14	21						
275	Schliessanlagen					11'401.95		21'704.90		21'704.90	-21'704.90
	8 BKP 275 Schliessanlag					10'697.15		21'000.10		21'000.10	
	Beerli Service AG					10'697.15	AU				
	SR / 631389			11	18	18	27.01.25	21'000.10	SR	f 21'000.10	
	99999 Direkte Zahlungen					704.80	D	704.80		704.80	
	SAFOS AG \ ER / 132244			10	15	15	29.11.24	704.80	RC	704.80	
28	Ausbau 2										
285	Innere										
	Oberflächenbehandlung	8'000	22'000	30'000	30'000	12'167.50		22'357.75		22'357.75	7'642.25
	2 BKP 285 Innere Malera					12'167.50		22'357.75		22'357.75	
	Spiess Markus					12'167.50	AU				
	1. AK (Bereits bezahlt) / 23.(5	8	8	31.08.23		AC	10'770.00	
	SR / 23.12.87			6	10	10	23.12.23	16'749.50	SR	f 5'979.50	
	ER (Rechnung bereits bezal			15	22	22	29.07.25	5'608.25	RC	5'608.25	

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag		Rechnung		Zahlung	KV-Rev.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art				
	Buchungstext			VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		
29	Honorare										
291	Architekt	35'500		35'500	35'500	620.00		19'073.60		19'073.60	16'426.40
291.1	Architekt	10'000		10'000	10'000	620.00		620.00		620.00	9'380.00
	99999 Direkte Zahlungen					620.00	D	620.00		620.00	
	Stutz Hans \ SR (ER) / Proje			6	11	11	21.12.23	620.00	RC	620.00	
291.2	Bauleitung	25'500		25'500	25'500			18'453.60		18'453.60	7'046.40
	1 BKP 291.2 Bauleitung							18'453.60		18'453.60	
	ADERNO Baumanageme										
	1. AK / 2023/65/0521			4	5	5	09.12.23	13'993.85	AC	13'993.85	
	2. AK / 2024/65/0610			10	16	16	27.11.24	4'459.75	AC	4'459.75	
292	Bauingenieur	7'500		7'500	7'500	8'736.70		8'736.70		8'736.70	-1'236.70
292.1	Bauingenieur	2'500		2'500	2'500	977.35		977.35		977.35	1'522.65
	99999 Direkte Zahlungen					977.35	D	977.35		977.35	
	HTB Ingenieure AG, Zweign			1	1	1	24.07.23	710.80	RC	710.80	
	HTB Ingenieure AG, Zweign			2	3	3	29.09.23	266.55	RC	266.55	
292.2	Holzbauingenieur	5'000		5'000	5'000	7'759.35		7'759.35		7'759.35	-2'759.35
	99999 Direkte Zahlungen					7'759.35	D	7'759.35		7'759.35	
	LainPlus GmbH \ ER (SR) /			4	6	6	15.12.23	7'759.35	RC	7'759.35	
4	Umgebung										
42	Gartenanlagen										
421	Gärtnerarbeiten	37'000		37'000	37'000	34'272.60		76'925.00		76'925.00	-39'925.00
	3 BKP 421 Umgebungsar					34'272.60		76'925.00		76'925.00	
	Stehli W. AG					34'272.60	AU				
	1. AK / 9511			2	2	2	29.09.23		AC	26'925.00	
	SR / 9855			7	12	12	11.12.23	76'925.00	SR	f 50'000.00	
5	Baunebenkosten										
52	Dokumentation und Präsentation										
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	1'500		1'500	1'500	595.65		595.65		595.65	904.35
	99999 Direkte Zahlungen					595.65	D	595.65		595.65	
	ADERNO Baumanagement.			4	7	7	09.12.23	197.75	RC	197.75	
	ADERNO Baumanagement.			10	17	17	27.11.24	397.90	RC	397.90	

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag		Rechnung		Zahlung	KV-Rev.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art				
	Buchungstext			VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		

53	Versicherungen										
531	Bauzeitversicherungen										
532	Spezialversicherungen										
58	Rückstellungen und Reserven										
583	Reserven für Unvorhergesehenes										
589	Rundungsbetrag für Prognose										
	PROJEKT TOTAL	264'000		264'000	264'000	188'035.50		245'284.65		245'284.65	18'715.35
	Total Zahlungen ohne Ve					(39'293.20)					
	TOTAL	264'000		264'000	264'000	188'035.50		245'284.65		245'284.65	18'715.35